Obra
CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 25 NORMAL E 5 PARA PCD - TOCANTINÓPOLIS - TO

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Tocantins
SBC - 05/2026 - Tocantins
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
28,82%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS
1	CONSTRUÇÃO DE 30 UNIDADES HABITACIONAIS	0,00% 0,00										
2	CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NORMAL	0,00% 2.422.281,25										
2.1	Serviços Preliminares	100,00% 116.289,50	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95	10,00% 11.628,95
2.2	Estrutura	100,00% 368.522,00	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20	10,00% 36.852,20
2.3	Alvenaria e Pisos	100,00% 611.745,25	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53	10,00% 61.174,53
2.4	Cobetura	100,00% 403.523,50	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35	10,00% 40.352,35
2.5	Instalações Hidráulicas	100,00% 46.805,75	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58	10,00% 4.680,58
2.6	Instalações Sanitárias	100,00% 185.181,00	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10	10,00% 18.518,10
2.7	Louças e Metais	100,00% 64.054,25	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43	10,00% 6.405,43
2.8	Instalações Elétricas	100,00% 270.182,50	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25	10,00% 27.018,25
2.9	Esquadrias	100,00% 183.339,75	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98	10,00% 18.333,98
2.10	Pinturas	100,00% 172.637,75	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78	10,00% 17.263,78
3	05 UNIDADES HABITACIONAIS PCD	100,00% 519.657,85	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79	10,00% 51.965,79
3.1	Serviços Preliminares	100,00% 23.780,55	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06	10,00% 2.378,06
3.2	Estrutura	100,00% 78.399,20	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92	10,00% 7.839,92
3.3	Alvenaria e Pisos	100,00% 126.065,25	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53	10,00% 12.606,53
3.4	Cobetura	100,00% 90.213,30	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33	10,00% 9.021,33
3.5	Instalações Hidráulicas	100,00% 10.871,40	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14	10,00% 1.087,14
3.6	Instalações Sanitárias	100,00% 37.036,20	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62	10,00% 3.703,62
3.7	Louças e Metais	100,00% 28.654,50	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45	10,00% 2.865,45

3.8	**Instalações Elétricas**	**100,00%** **53.427,30**	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73	10,00% 5.342,73
3.9	**Esquadrias**	**100,00%** **36.887,40**	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74	10,00% 3.688,74
3.10	**Pinturas**	**100,00%** **34.322,75**	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28	10,00% 3.432,28
Porcentagem			**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**	**10,0%**
Custo			**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**	**294.193,91**
Porcentagem Acumulado			**10,0%**	**20,0%**	**30,0%**	**40,0%**	**50,0%**	**60,0%**	**70,0%**	**80,0%**	**90,0%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**294.193,91**	**588.387,82**	**882.581,73**	**1.176.775,64**	**1.470.969,55**	**1.765.163,46**	**2.059.357,37**	**2.353.551,28**	**2.647.745,19**	**2.941.939,10**

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134

Assinado de forma digital por ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES:87512904134
Dados: 2026.07.06 18:36:01 -03'00'

ERIQUI AUGUSTO OLIVEIRA SALES
ENGENHEIRO CIVIL CREA N° 324181/D-TO

FABION GOMES DE SOUSA:19696213115

Assinado de forma digital por FABION GOMES DE SOUSA:19696213115
Dados: 2026.07.08 11:02:35 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINÓPOLIS TO
FABION GOMES DE SOUZA